

KONYA/ MERAM/ 896 ADA 1 PARSEL KONSEPT PROJE HAZIRLANMASI İŞİ

Mülkiyeti İdaremize ait olan, Konya ili Meram İlçesi, Şükran Mahallesi'nde bulunan tapunun 896 ada, 1 parselinde kayıtlı olan taşınmaz için idari imkanlarla yapılması planlanan yapıya ilişkin projenin hazırlanması için yapılacak ihale öncesinde konsept projeler arasından seçim yapılması uygun görülmüştür. Seçilen en az 3 en fazla 5 adet proje müellifi ihaleye davet edilecektir.

1. **ADI:** Konya /Meram/ Şükran Mahallesi/ 896 ada, 1 parselde bulunan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait taşınmaz için konsept proje hazırlanması işi
2. **AMACI:** Taşınmazın üzerinde bulunan mevcut yapının ekonomik ömrünü tamamlaması sebebiyle yıkılarak mevcut projeye göre daha özelleşmiş, yere özgü planlanan, bölgenin önemli ve landmark yapılarından biri olan nitelikli bir proje yapılmasıdır. Bu nitelikli proje ile mevcut kiracı profil ve potansiyelini de olumlu etkileyerek vakfın kira gelirlerinin artırılması amaçlanmaktadır. Zaman içerisinde değişen ihtiyaçlara uyum sağlayabilecek esnek ve içinde bulunduğu alanın mimari - kentsel niteliklerini ortaya çıkaran, alanın özgünlüğü, sosyo-kültürel değerlerin görünür kılındığı, kentli tarafından algılanabilir, gündelik hayatta deneyimlenebilir bir tasarım olması amaçlanmaktadır.

3. YAPILMASI PLANLANAN YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER

- **Fonksiyon:** Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi, Otel, Restoran
- **Mim.Müh.Hiz.Esas Yapı Sınıfı ve Grubu:** 4C
- **Alan Özellikleri:** Kentsel Sit, 3.derece Arkeolojik Sit, KBB Mevlana Kültür Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisindedir.
- **Toplam İnşaat Alanı:** Mevcut İmar durumuna göre kullanılabilecek maksimum alanın kullanılması talep edilmektedir. (Güncel imar durumunda 144 m² yola terk bulunmaktadır.)
- Ticari faaliyetlerin yoğun olduğu, kentsel dönüşüm ve gelişim sahası içerisinde, sit alanı sınırlarında olan bu bölgede, bölge halkının artan ihtiyaçlarına cevap vermek üzere, sağlıklı, yaşanabilir, sürdürülebilir - estetik bir çevreye ve şehir silüetine katkı sağlayan, doğal ve kültürel özellikleri göz önüne alarak ekonomik ve uygulanabilir, uygulanması, bakım ve temizliği daha kolay mekânlar oluşturan bir tasarım beklentisi bulunmaktadır.

- Arsanın bulunduğu alandaki yakın çevre yapıları ile olan ilişkilerin düşünülmesi, yapı çevresinde kamusal alan kullanımları düşünülerek kullanıcı hareketliliğinin toplanma, dağılma gibi kullanımlara cevap verebilecek nitelikte peyzaj düzenlemesinin de tasarıma dâhil edilmesi gerekmektedir.

4. **SÜRECİ/TAKVİMİ:**

- **İlanı:** 12/08/2022
- **Başvuru Teslimlerinin Alınması:**15/12/2022
- **Ön İncelemenin Yapılması:**30/12/2022
- **Başvuruların Jüri Tarafından Değerlendirilerek Sonuçlanması:** Şubat/2023

5. **KATILIM ŞARTLARI:** Yarışmaya katılacakların aşağıdaki koşulları yerine getirmesi zorunludur.

- Meslekten men cezası olmamak kaydıyla, Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Mimarlar Odası üyesi olmak ,
- 4734 ve 4735 sayılı kanunlardaki hükümler ve yönetmelikler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olmamak,
- Faaliyet süresi içerisinde toplam inşaat alanı 4000 m² ve 4000 m² ‘den büyük projelerin müellifi bulunmak ve bunu belgelemek.
- Konunun yere bağlı nitelikleri nedeni ile yer görme zorunlu tutulmuştur.
- Katılım sağlanan proje özgün ve daha önce başka bir yerde yayınlanmamış veya başka bir platformda ödöl almamış olma şartı aranmaktadır. Bunun aksi bir durumun tespiti ve bu tespitin jüri üyelerinin nitelikli çoğunluğu tarafından onaylanması halinde, proje değerlendirme dışı bırakılır.
- Projenin ve raporun herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten işaret bulunması ve/veya kimlik dosyasının veya içeriğinin eksik olması durumunda; jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla, proje değerlendirme dışı bırakılır.
- Teslim edilecek proje, yarışma şartnamesinde tanımlanan esaslara göre hazırlanacaktır. Proje ve ekleri yarışma takviminde son teslim tarihi olarak

belirtilen günde en geç saat 17.00'ye kadar belirtilen adrese elden imza karşılığında teslim edilebilir.

6. PROJE KAPSAMINDA İSTENENLER:

- Vaziyet Planı
- Konsept Planlar
- Tasarıma İlişkin 3 Boyutlu Görseller
- Açıklama Raporu
- Konsept Projelerine İlişkin Firma Portfolyosu

7. JÜRİ ÜYELERİ:

- Prof. Dr. Ahmet ALKAN
- Doç. Dr. Gülşen DİŞLİ
- Dr. Öğr. Üyesi Mustafa KAŞ
- Dr. Öğr. Üyesi Saadet Armağan GÜLEÇ KORUMAZ
- Konya Vakıflar Bölge Müdürü/ Nurullah OSMANLI
- Sanat Eserleri ve Yapı İşleri Şube Müdürü/ Metin KESKİN
- Yüksek Mimar/ Dilek TAŞOLUK
- Yüksek Mimar/ Merve ÖZKAN ALPAY
- Mimar/ Ayşenur BÜYÜKBAYRAM

8. İDARE İLETİŞİM BİLGİLERİ:

- KONYA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
- Adres: Şems-i Tebrizi Mahallesi Mevlana Caddesi I.Vakıf İş Hanı Hükümet Meydanı Kat:3 No:33 42030 Karatay / Konya
- Telefon: (0332)-3508720
- Mail: konya@vgm.gov.tr